



T.C.
NİĞDE VALİLİĞİ
İl Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-72027319-010.10-45623
Konu : Genel Emir (2024/5)

29.05.2024

İlgi : 22.05.2024 tarihli ve 45187 sayılı yazımız.

GENEL EMİR
(2024/5)

Ülkemizin en önemli sorunlarından biri olan kaçak ve ruhsatsız yapılaşmanın can ve mal kayıplarına neden olduğu, bu sorunun İlimiz merkeze bağlı Çarıklı Köyünde 08.04.2024 tarihinde kayadan oyma yer altı deposunda meydana gelen göçük olayı ile gün yüzüne çıktığı görülmüştür.

Kaçak, ruhsatsız, ruhsata ve imar mevzuatına aykırı yapılaşmalardan dolayı meydana gelen sorunların asgariye indirilmesi ve tamamen ortadan kaldırılabilmesi için kamu görevlilerine mevzuatla verilen yetkilerin tam, kusursuz, etkin, süratli ve sürekli bir şekilde uygulanması gerekmektedir. Mevzuatta belirtilen yükümlülükler yerine getirildiği takdirde üreticilerimizin, yetiştirdiği ürünleri doğal ortamda saklamak üzere açtığı kayadan oyma yapılar güvenle kullanılabilir ve can ve mal kayıplarının da önüne geçilmiş olacaktır.

5442 sayılı İl İdaresi Kanunu'nun 11.maddesinin (e) bendi; " *Devlete, özel idareye, belediye ve köylere ait olan veya bunlara bağlı bulunan veya bunların gözetim ve denetimi altında iş gören daire ve müesseselerle diğer bütün gerçek ve tüzelkişiler tarafından işletilen mali, ticari, sınai ve iktisadi müesseseler, işletmeler, ambarlar, depolar ve sair uzman, fen adamı, teknisyen, işçi gibi personel bulunduran yerler Devlet ve memleket emniyet ve asayışı ve iş hayatının düzenlenmesi bakımından valinin gözetim ve denetimi altındadırlar. Buralarda bulunan ve çalışanların kimlik ve nitelikleri hakkında valiler bu yerlerden bilgi isteyebilirler. İstenilen bilgiler hemen verilir.*" hükmü gereğince

İlimiz genelinde aşağıda belirtilen önlemlerin alınması kararlaştırılmıştır.

1-Köylerde yapılacak kayadan oyma yeraltı depoları ruhsata tabi olup, ruhsat işlemleri 18.10.2017 tarihli ve 30214 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kayadan Oyma Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik" kapsamında gerekli izin, etüt ve projeler doğrultusunda İl Özel İdaresince yapı ruhsatı verilecek ve verilen ruhsatlar ilgili köy muhtarlığına ve İl Jandarma Komutanlığına bildirilecektir. Ruhsatsız olarak yapılmakta olan kayadan oyma depoların yapımının devamına kolluk kuvvetleri tarafından hiçbir surette izin verilmeyecektir.

2-Köylerde daha önce yapılan ruhsatlı ve/veya ruhsatsız kayadan oyma yeraltı depoları muhtarlık ve kolluk kuvvetleri işbirliği ile İl Özel İdaresince yerinde tespit edilerek depo sahiplerine 3 ay süre verilmek suretiyle (bu süre zarfında depoların kullanılmaması kaydı ile) depoların herhangi bir risk oluşturmadığına dair alınacak teknik rapor doğrultusunda vatandaşların mevcut depolarını kullanmasına devam ettirilecektir. Uygun teknik raporu almayan veya yönetmelik gereği gerekli güçlendirmesi yapılmayan depolar İl Özel İdaresince mühürlenerek kapatılacaktır. Bu kapsamda hazırlanacak raporlar yönetmelikte belirtilen esaslar doğrultusunda ilgili mühendislerce yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xcpV/P-pQvwQf-Nv08IR-eyPW+e-UXYIfIOL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



3-Bu şekilde ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılmakta olduğu belirlenen imar mevzuatına aykırı kaçak depolara **yapı durdurma tutanağı** düzenlenerek inşaat mühürlenecek ve yapı sahibine **en fazla 1 ay süre** verilerek ruhsat alması ve yapının ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi istenilerek yürürlükteki mevzuat kapsamında ruhsat verilmesi mümkün olmayan inşaatların belirtilen süre içerisinde inşaat sahiplerince yıktırılması sağlanacaktır.

4-Yapının ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için verilen **1 aylık sürenin sonunda** işlemlerin yapılmadığının tespiti halinde İl Özel İdaresi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı alınacak aynı kanunun 42.maddesi gereğince para cezası verilmek üzere İl Encümenine sevk edilmesi sağlanacaktır.

5-Mühürlenerek durdurulan inşaatlarda durdurma emrine riayet edilmeyerek inşaatla devam edildiğinin tespiti halinde mevcut durum tekrar bir tutanak ile belirlenecek ve "**Mühür Bozma (Mühür Fekki)**" suçundan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 203. maddesi gereğince ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

6-İl Jandarma Komutanlığı izinsiz veya ruhsatsız olarak başlanılan diğer inşaatlarda olduğu gibi özellikle kayadan oyma yeraltı depolarını **İl Özel İdaresine hemen bildirecektir.**

7-Kolluk kuvvetleri bu Genel Emir'in eksiksiz ve etkin bir şekilde uygulanması hususunda mülki amirlerin talimatları doğrultusunda hareket edeceklerdir. 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nun 7.maddesi ile 2559 Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun Ek. 4.maddesi gereğince mülki görevleri kapsamında ruhsata aykırı yapıların yapılmasına müsaade etmeyerek bu tür yapıları gördüğü anda tutanak tutarak ilgili yerlere intikal ettireceklerdir.

8- İl Özel İdaresinin sorumluluk sahasında kalan kayadan oyma depolara **MEDAŞ** tarafından elektrik bağlantısı yapılırken yapı sahiplerinden ruhsatlarını ibraz etmeleri istenecektir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılan ve yapı kullanma izni verilmeyen yapılara elektrik bağlantısı yapıldığı takdirde ilgililer hakkında yasal işlem yapılacaktır.

9- Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisindeki kayadan oyma yapıların denetleme ve ruhsatlandırma işlemleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, Kayadan Oyma Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik ve bu Genel Emir doğrultusunda ilgili belediyelerce takip edilecektir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ekinde gönderilen 22.05.2024 tarihli ve 2024/3 sayılı Genel Emir yürürlükten kaldırılarak düzenlenen 29.05.2024 tarihli ve 2024/5 sayılı Genel Emir Valiliğimizin resmi web (www.nigde.gov.tr) adresinde yayımlanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Cahit ÇELİK
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xcpV/P-pQvwQf-Nv08IR-eyPW+e-UXYIfIOL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

