



**T.C.**  
**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

| Sıra No | İhale Konusu Taşınmazlar   | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Şartnamesi Bedeli (TL) | Son Teklif Verme Tarihi | İletişim Numarası |
|---------|--|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1       | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62120 ada, 1-2-11-12 parsellerdeki toplam 13.119 m <sup>2</sup>                  | 120.000.-                  | 500.-                        | 30.11.2020              | (0312)<br>5858270 |
| 2       | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62186 ada, 10 parseldeki 3.282 m <sup>2</sup>                                    | 35.000.-                   | 500.-                        | 30.11.2020              | (0312)<br>5858270 |
| 3       | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62184 ada, 4 parseldeki 2.931 m <sup>2</sup>                                     | 30.000.-                   | 500.-                        | 30.11.2020              | (0312)<br>5858270 |
| 4       | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62185 ada, 3 parseldeki 2.466 m <sup>2</sup>                                     | 25.000.-                   | 500.-                        | 30.11.2020              | (0312)<br>5858270 |
| 5       | Afyonkarahisar/Sinanpaşa/Alı Çetinkaya, 40 ada, 1 parseldeki 5.693,75 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar | 135.000.-                  | 500.-                        | 07.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 6       | Antalya/Alanya/Kargıcak, 225 ada, 8 parseldeki 46.592,19 m <sup>2</sup>                                    | 1.000.000.-                | 1.000.-                      | 07.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 7       | İstanbul/Büyükçekmece/Büyükçekmece Merkez 487 ada, 9 parseldeki 15.680,94 m <sup>2</sup>                   | 450.000.-                  | 1.000.-                      | 08.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 8       | Niğde/Merkez/Sarı Köprü, 591 ada, 422 parseldeki 1.313,85 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar             | 100.000.-                  | 500.-                        | 08.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 9       | Niğde/Merkez/Sarı Köprü, 591 ada, 423 parseldeki 1.696,07 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar             | 60.000.-                   | 500.-                        | 08.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 10      | Tekirdağ/Hayrabolu/Kahya, 114 ada, 22 ve 23 parseldeki toplam 4.923,64 m <sup>2</sup>                      | 40.000.-                   | 500.-                        | 09.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 11      | Tokat/Turhal/Celal, 1177 ada, 3 parseldeki 2.626,42 m <sup>2</sup>   | 85.000.-                   | 500.-                        | 09.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 12      | Tokat/Turhal/Celal, 1178 ada, 2 parseldeki 5.812,80 m <sup>2</sup>   | 120.000.-                  | 500.-                        | 09.12.2020              | (0312)<br>5858240 |
| 13      | İstanbul/Şile/Doğancılı, 765 parseldeki 2.058,61 m <sup>2</sup>  | 60.000.-                   | 500.-                        | 10.12.2020              | (0312)<br>5858340 |
| 14      | İstanbul/Şile/Doğancılı, 26 parseldeki 4.470,49 m <sup>2</sup>   | 125.000.-                  | 500.-                        | 10.12.2020              | (0312)<br>5858340 |
| 15      | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62112 ada, 6 parseldeki 19.950 m <sup>2</sup>                                    | 200.000.-                  | 500.-                        | 14.12.2020              | (0312)<br>5858270 |
| 16      | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62175 ada, 1 parseldeki 13.458 m <sup>2</sup>                                    | 140.000.-                  | 500.-                        | 14.12.2020              | (0312)<br>5858270 |

|    |   |             |         |            |                   |
|----|---|-------------|---------|------------|-------------------|
| 17 | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62173 ada, 2 parseldeki 3.782 m <sup>2</sup>                          | 40.000.-    | 500.-   | 14.12.2020 | (0312)<br>5858270 |
| 18 | Ankara/Yenimahalle/Yuva, 43264 ada, 9 parseldeki 4.649 m <sup>2</sup> ve üzerindeki binalar     | 300.000.-   | 1.000.- | 16.12.2020 | (0312)<br>5858330 |
| 19 | Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 214 ada, 2 parseldeki 2.879,78 m <sup>2</sup>                    | 100.000.-   | 500.-   | 22.12.2020 | (0312)<br>5858110 |
| 20 | Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 170 ada, 2 parseldeki 7.355,34 m <sup>2</sup>                    | 200.000.-   | 500.-   | 22.12.2020 | (0312)<br>5858110 |
| 21 | Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 193 ada, 2 parseldeki 5.795,44 m <sup>2</sup>                    | 175.000.-   | 500.-   | 22.12.2020 | (0312)<br>5858110 |
| 22 | Balıkesir/Ayvalık//150 Evler 1840 ada, 32 parseldeki 5.035,49 m <sup>2</sup>                    | 150.000.-   | 500.-   | 22.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 23 | Malatya/Battalgazi/Uçbağlar, 985 ada, 496 parseldeki 39.678,89 m <sup>2</sup>                   | 450.000.-   | 1.000.- | 23.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 24 | Malatya/Yeşilyurt/İkizce, 113 ada, 30 parseldeki 20.052,40 m <sup>2</sup>                       | 150.000.-   | 500.-   | 23.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 25 | Ordu/Ünye/Kaledere, 85 ada, 2 parseldeki 9-41 nolu bağımsız bölümler bir bütün halinde          | 100.000.-   | 500.-   | 23.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 26 | İstanbul/Şile/Domalı(Sahilköy), 1097 parseldeki 2.359,90 m <sup>2</sup>                         | 70.000.-    | 500.-   | 24.12.2020 | (0312)<br>5858340 |
| 27 | İstanbul/Şile/Domalı(Sahilköy), 19 parseldeki 5.370 m <sup>2</sup>                              | 200.000.-   | 500.-   | 24.12.2020 | (0312)<br>5858340 |
| 28 | Antalya/Manavgat/Sorkun,1633 ada, 5 parseldeki 9.659,27 m <sup>2</sup>                          | 450.000.-   | 1.000.- | 25.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 29 | Antalya/Manavgat/Sorkun,1633 ada, 6 parseldeki 10.662,94 m <sup>2</sup>                         | 450.000.-   | 1.000.  | 25.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 30 | Diyarbakır/Kayapınar/Kayapınar, 2789 ada, 1 parseldeki 44.784,34 m <sup>2</sup>                 | 1.500.000.- | 1.000.- | 25.12.2020 | 0312)<br>5858110  |
| 31 | İzmir/Konak//Mersinli 2876 ada, 12 parseldeki 8.181,00 m <sup>2</sup>                           | 3.000.000.- | 1.000.- | 28.12.2020 | (0312)<br>5858240 |
| 32 | Ankara/Gölbaşı/İncek, 111444 ada, 2 parseldeki 33.131,44 m <sup>2</sup>                         | 1.000.000.- | 1.000.- | 28.12.2020 | (0312)<br>5858270 |
| 33 | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62119 ada, 1-2-3-4-5-6-7-9 parsellerdeki toplam 30.109 m <sup>2</sup> | 300.000.-   | 1.000.- | 28.12.2020 | (0312)<br>5858270 |
| 34 | Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62174 ada, 7 parseldeki 3.846 m <sup>2</sup>                          | 40.000.-    | 500.-   | 28.12.2020 | (0312)<br>5858270 |

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının

en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir. Banka dekontunda ihaleye **teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilecektir** (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %30 (yüzde otuz)'u peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %13 (yüzde onüç) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesi ve taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
10. İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;
  - T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38
  - T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06
  - T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.

11. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
12. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
13. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
14. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
15. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
16. İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA  
www.oib.gov.tr